

**PRECIOS CONCESION APARCAMIENTO ANTONIO TRUEBA**

**PERIODO VIGENCIA: 01-01-2017 a 31-12-2017**

**Concesion a 50 años. Fecha inicio concesión : 27-06-2002**

**PRECIOS en Euros sin IVA - decimoterceros precios**

*Fórmula concesión*

$$C_p = C_t (1 - n/50)^I$$

*(años de concesión 50)*

$C_p$  = Precio a satisfacer por el usuario.

$C_t$  = Precio en el día de la puesta en servicio del estacionamiento.

$n$  = Número de años de explotación que han transcurrido (enteros o fracción que corresponda).  
(diferencia de años entre el momento de venta y el inicial de la concesión)

$I$  = Índice que resulte del cociente entre el IPC del 1 de enero del año de la adquisición pretendida y el correspondiente al 1 de enero del año de la recepción del estacionamiento.

Fecha Concesión:	27-06-02
Fecha Recepción Provisional:	29-01-04
Precios para el año	<b>2017</b>

<b>n</b> (años transcurridos) =	<b>14,5233</b>
Fecha inicio computo concesión	27/06/2002
<b>Fecha para ventas año 2017</b>	<b>31/12/2016</b>

<b>I</b> (índice de actualización) =	<b>1,28047</b>
IPC de 1-1-04 añ.Recep. Pro. (Dic.03)	82,090
<b>IPC Venta (Dic.16)</b>	<b>105,114</b>

\*El ine cambia la base de calculo (de base 2001 a base 2006) en dici 2007 y por tanto pasa de 108,016 a 91,989

\*El ine cambia la base de calculo (de base 2006 a base 2011) en enero 2012 y por tanto pasa de 91,989 a 82,09

**precios sin iva**

Parcelas	Ct (puesta en servicio)	Cp (año 2017) sin iva	Diferencia Cp-Ct	Diferencia Cn(añ2017)-Cn(añ2016)
"TIPO 1" MINUSVALIDOS Sup. media 18,31 m2.	14.424,29 €	13.105,00 €	-1.319,29 €	-162,27 €
"TIPO 2" Sup. media 16,45 m2.	14.123,78 €	12.831,98 €	-1.291,80 €	-158,89 €
"TIPO 3" Sup. media 15 m2.	13.823,28 €	12.558,96 €	-1.264,32 €	-155,51 €
"TIPO 4" Sup. media 14,27 m2.	13.522,77 €	12.285,94 €	-1.236,83 €	-152,13 €
"TIPO 5" Sup. media 13,31 m2.	13.222,27 €	12.012,92 €	-1.209,35 €	-148,75 €
"TIPO 6" Sup. media 11,48 m2.	12.921,76 €	11.739,90 €	-1.181,86 €	-145,36 €
"TIPO 7" Sup. media 10,65 m2.	12.621,25 €	11.466,87 €	-1.154,38 €	-141,99 €
"TIPO 8" MOTOS Sup. media 11,75 m2.	6.010,12 €	5.460,42 €	-549,70 €	-67,61 €

**precios con iva**

Parcelas	Ct (puesta en servicio) IVA 16%	Cp (año 2017) con iva 21%
"TIPO 1" MINUSVALIDOS Sup. media 18,31 m2.	16.732,18 €	15.857,05 €
"TIPO 2" Sup. media 16,45 m2.	16.383,58 €	15.526,70 €
"TIPO 3" Sup. media 15 m2.	16.035,00 €	15.196,34 €
"TIPO 4" Sup. media 14,27 m2.	15.686,41 €	14.865,99 €
"TIPO 5" Sup. media 13,31 m2.	15.337,83 €	14.535,63 €
"TIPO 6" Sup. media 11,48 m2.	14.989,24 €	14.205,28 €
"TIPO 7" Sup. media 10,65 m2.	14.640,65 €	13.874,91 €
"TIPO 8" MOTOS Sup. media 11,75 m2.	6.971,74 €	6.607,11 €

Portugalete, a 16 de enero 2017

