

**PRECIOS PARCELAS DEL APARCAMIENTO
DE ALONSO ALLENDE DE PORTUGALETE
FECHA DE VIGENCIA : DE 01-JULIO-17 A 30-JUNIO-2018**

VIGESIMO TERCEROS PRECIOS - SEGÚN CONDICIONES DE LA CONCESIÓN

(CIFRAS EN EUROS)

NIVELES	PRECIOS S/IVA
NIVEL -1 Y -2	7.091,60 €
PARCELAS MINUSVALIDOS	8.142,21 €
PARCELAS MAS GRANDES	
P1 Y P18 NIVEL -1	7.443,55 €
P43 YP57 NIVEL-2	
NIVEL-3 Y-4	6.844,71 €

* A partir de la primera transmisión el precio es sin iva

El 1 de julio de 2010 el iva pasa del 16% al 18%

El 1 de septiembre de 2012 el iva pasa del 18% al 21%

(CIFRAS EN PESETAS)

NIVELES	PRECIOS S/IVA
NIVEL -1 Y -2	1.179.943 Pts
PARCELAS MINUSVALIDOS	1.354.750 Pts
PARCELAS MAS GRANDES	
P1 Y P18 NIVEL -1	1.238.503 Pts
P43 YP57 NIVEL-2	
NIVEL-3 Y-4	1.138.864 Pts

CALCULO DE PRECIOS DE PARCELAS DE ALONSO ALLENDE
DE FECHA 01-07-2017 A FECHA 30-06-2018
23 º PRECIOS SIN IVA
cifras en Euros

Fórmula	$Cp=Ct(1-n/50)^I$
---------	-------------------

		NIVEL-1 Y-2	NIVEL-3 Y-4	PARC.MAS GRANDES	PARC.MINUSV.
Ct =		8.113,66 €	7.831,19 €	8.516,34 €	9.315,69 €
<hr/>					
n=	23,1890410959				
fecha conce.	28/04/1994				
fecha venta	30/06/2017				
<hr/>					
I =	1,6299901783	Cp - NIVEL-1 y-2	Cp - NIVEL - 3 Y 4	Cp - PARC.MAS GRANDES	Cp - PARC.MIN.
IPC RE.P (junio95)=	115,051				
IPC VENTA(junio17)=	187,532	7.091,60 €	6.844,71 €	7.443,55 €	8.142,21 €
<hr/>					
DIFERENCIA CON PRECIOS INICIALES		-1.022,06 €	-986,48 €	-1.072,79 €	-1.173,48 €
DIFERENCIA CON PRECIOS ANTERIORES		-155,14 €	-149,74 €	-162,84 €	-178,13 €